

inmobiliaria Cantabria

C/ Aragón 2 - 39400 Los Corrales de Buena - Tlf. 942 83 27 29 - info@inmobiliariacantabria.net

www.parcelacantabria.com

Ref/. 1315 y 1316	
Emplazamiento	Villanueva de la Peña 1.046, 39509 Mazcuerras (Cantabria).
Referencia catastral	3571046VN0937S0001RG y 3571072VN0937S0001LG
Google Maps	https://maps.app.goo.gl/Db7bCxmr9JBHKh16

Información urbanística	
Naturaleza del suelo	Urbano
Planeamiento	Normas subsidiarias del municipio de Mazcuerras
Calificación del suelo	Urbano
Uso característico	Residencial
Parcela mínima edificación	500 m ²
Retranqueo lindero frontal	6 m eje camino
Retranqueos linderos lateral y testero	5 m, pudiendo reducirse a 3 m
Edificabilidad máxima	1 m ³ /m ² (0,33m ² /m ²). * En Villanueva se permite llegar a 1,5 m ³ /m ² .
Nº de plantas	Baja+1. *En Villanueva se permite llegar a baja+2.
Altura máxima	9 m al alero
Densidad	20 Viviendas por Ha. * En Villanueva se permite llegar a 30 viviendas por Ha.

Fuente:	Normas subsidiarias del municipio de Mazcuerras BOC 12 de Marzo de 1990
---------	---

Torrelavega a 15 de enero de 2025